

NOVA PENHA
CLUBE CONDOMÍNIO

LOCALIZAÇÃO

A valorização e a evolução do Rio e da Penha não são nenhuma novidade.

A Copa do Mundo e as Olimpíadas estão trazendo uma nova realidade para a vida do carioca e as mudanças já são visíveis nos transportes, na segurança e na qualidade de vida.

➤ Aumento das linhas de metrô;

➤ Valorização dos aluguéis na Zona Norte: cerca de 35%* na Penha e em outros bairros;

➤ Implantação de 11 km de BRT na Penha;**

➤ Porto Maravilha: projeto de revitalização com investimento previsto de R\$ 8 bilhões em 15 anos.***

*Fontes: *Associação dos Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário (ADEMI-RJ)*

***Governo do Estado do Rio de Janeiro - Nov 2012.*

LOCALIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO



Estação de Trem

novaPENHA
CLUBE CONDOMÍNIO
Rua Quito, nº 226.

Rua Quito

Rua Montevideú

Rua Couto

Rua Panamá

Av. Brasil
→
a aproximadamente 850m

LOCALIZAÇÃO



Estação de Trem

novaPenha
CLUBE CONDOMÍNIO

Rua Quito, nº 226.

Rua Quito

Rua Montevideú

2ª FASE

Rua Panamá

Rua Couto

Av. Brasil

a aproximadamente 850m



novapenha

IGREJA
N. SRA. DA PENHA

AVENIDA BRASIL

RUA CLARA

AV. LEOPOLDO

RUA PANAMÁ

RUA COSTA RICA

AV. PEDRO FLORIANO BASTOS

RUA GULLITO

IMPERIO

UP!

RUA MONTEVIDÉU

RUA NICARAGUA

EUPHYVIA

WELCOM

Am.

TRANSCARIÓCA

TRANSCARIÓCA

RUA ZÉZAPINA

AV. PEDRO DE LIMA

CAIXA

BRT

AV. JOÃO DA PENHA

LABOR DA PENHA

FICHA TÉCNICA

➤ ENDEREÇO:

Rua Quito – Penha.

➤ TERRENO: 12.956,76m²

➤ EDIFÍCIOS: 05 unidades

➤ PAVIMENTOS POR EDIFÍCIO:

- Térreo + 11 tipos

➤ TOTAL DE UNIDADES: 481 unidades

➤ TOTAL DE VAGAS: 481 vagas

➤ TIPOLOGIA:

- Tipo 2 quartos (1suíte): 251 unidades

- Tipo 3 quartos (1 suíte): 230 unidades

➤ UNIDADES POR EDIFÍCIOS:

- Edifícios Esplêndido e Contemporâneo: 88 unidades;

- Edifício Liberdade: 91 unidades;

- Edifício Imperial: 95 unidades;

- Edifício Harmonia: 119 unidades.

➤ ÁREA PRIVATIVA MÉDIA:

- 2 quartos: 51 a 58 m²;

- 2 quartos com jardim (térreo):
51,42 a 74,68m²

- 3 quartos: 65m²

- 3 quartos com jardim (térreo):
61,65 a 101,98m²

➤ ÁREA DE LAZER:

- Piscina adulto com raia de 20m;

- Playground;

- Mini Quadra;

- Churrasqueira com forno de pizza;

- Piscina Infantil;

- Praça do Descanso;

- Praça do Encontro;

- Salão Gourmet;

- Brinquedoteca;

- Cine Esporte;

- Fitness;

- Salão de Festas Infantil;

- Salão de Jogos Teen;

- Salão de Jogos Adulto.

FACHADA



LAZER


MASTERPLAN

RUA PANAMÁ

RUA QUITO

RUA MONTEVIDÉU

LEGENDA:

 2 QUARTOS

 3 QUARTOS



PISCINA ADULTO



PISCINA INFANTIL



PLAYGROUND



MINI QUADRA



CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA



PRAÇA DE DESCANSO



SALÃO GOURMET



BRINQUEDOTECA



CINE ESPORTE



FITNESS



SALÃO DE FESTAS INFANTIL



SALÃO DE JOGOS TEEN



SALÃO DE JOGOS ADULTO



LAZER



MASTERPLAN



MASTERPLAN



- 1 – Salão de Jogos Teen
- 2 – Praça da Chegada
- 3 - Lounge Teen
- 4 – Cine Esporte
- 5 – Salão de Festas Infantil
- 6 – Brinquedoteca
- 7 – Playground
- 8 – Estar das Mamães
- 9 – Praça do Descanso



MASTERPLAN



- 10 – Praça do Encontro
- 11 – Churrasqueira
- 12 – Mini Quadra
- 13 – Churrasqueira com Forno
- 14 – Praça dos Jogos
- 15 – Espaço Gourmet
- 16 – Salão de Jogos Adulto

MASTERPLAN

- 17 – Solarium
- 18 – Deck Molhado
- 19 – Piscina Adulto
- 20 – Deck
- 21 – Piscina Infantil
- 22 - Fitness



PLANTAS

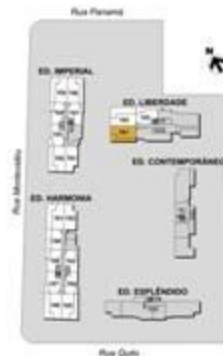
ED. LIBERDADE

APARTAMENTO 101

Área privativa:
66,02m²

Área pátio descoberto:
19,45m²

Área total:
85,47m²



ED. LIBERDADE

APARTAMENTO 102

Área privativa:
65,76m²

Área pátio descoberto:
36,20m²

Área total:
101,96m²



ED. LIBERDADE

APARTAMENTO 103

Área privativa:
57,20m²

Área pátio descoberto:
17,45m²

Área total:
74,65m²



ED. IMPERIAL

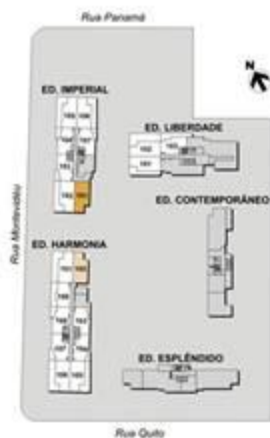
APARTAMENTO 101

Área privativa: 61,65m²

ED. HARMONIA

APARTAMENTO 102

Área privativa: 61,65m²



ED. IMPERIAL

APARTAMENTOS 102 E 105

Área privativa:
65,76m²

Área pátio descoberto:
25,75m²

Área total:
91,51m²



ED. IMPERIAL

APARTAMENTO 103

Área privativa:
55,93m²

Área pátio descoberto:
3,65m²

Área total:
59,58m²



ED. IMPERIAL

APARTAMENTO 104

Área privativa:
52,24m²

Área pátio descoberto:
3,65m²

Área total:
55,89m²



ED. IMPERIAL

APARTAMENTO 106

Área privativa:
61,41m²

Área pátio descoberto:
21,60m²

Área total:
83,01m²



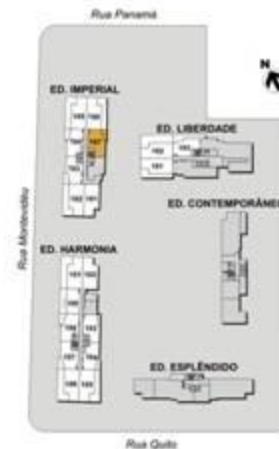
ED. IMPERIAL

APARTAMENTO 107

Área privativa:
56,21m²

Área pátio descoberto:
3,05m²

Área total:
59,26m²



ED. HARMONIA

APARTAMENTOS 101 E 106

Área privativa:
65,76m²

Área pátio descoberto:
29,25m²

Área total:
95,01m²



ED. HARMONIA

APARTAMENTO 103

Área privativa:
54,56m²

Área pátio descoberto:
2,00m²

Área total:
56,56m²



ED. HARMONIA

APARTAMENTO 104

Área privativa:
55,09m²

Área pátio descoberto:
2,75m²

Área total:
57,84m²



ED. HARMONIA

APARTAMENTO 105

Área privativa:
65,76m²

Área pátio descoberto:
24,10m²

Área total:
89,86m²



ED. HARMONIA

APARTAMENTO 107

Área privativa:
56,64m²

Área pátio descoberto:
4,10m²

Área total:
60,74m²



ED. HARMONIA

APARTAMENTO 108

Área privativa:
58,11m²

Área pátio descoberto:
4,50m²

Área total:
62,61m²



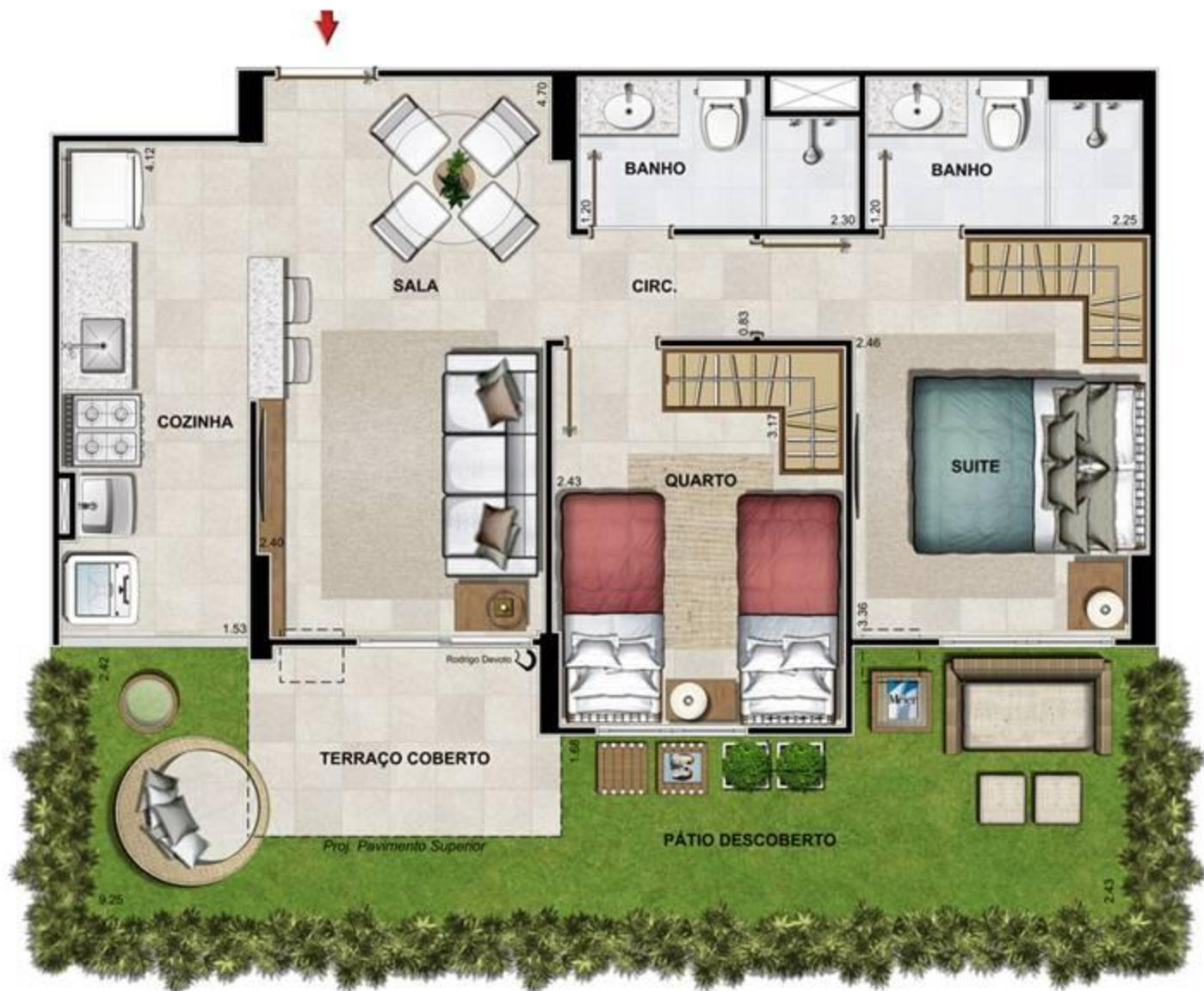
ED. HARMONIA

APARTAMENTO 109

Área privativa:
51,41m²

Área pátio descoberto:
16,25m²

Área total:
67,66m²



ED. ESPLÊNDIDO E ED. CONTEMPORÂNEO

APARTAMENTOS 101 A 1101
102 A 1102
105 A 1105
106 A 1106

Área privativa: 65,78m²

ED. LIBERDADE E ED. IMPERIAL

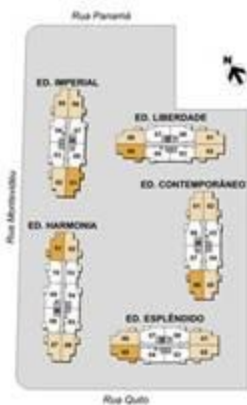
APARTAMENTOS 201 A 1201
202 A 1202
205 A 1205
206 A 1206

Área privativa: 65,78m²

ED. HARMONIA

APARTAMENTOS 201 A 1201
202 A 1202
206 A 1206
207 A 1207

Área privativa: 65,78m²



ED. ESPLÊNDIDO E ED. CONTEMPORÂNEO

APARTAMENTOS 103 A 1103

Área privativa: 55,99m²

ED. LIBERDADE E ED. IMPERIAL

APARTAMENTOS 203 A 1203

Área privativa: 55,99m²



ED. ESPLÊNDIDO E ED. CONTEMPORÂNEO

APARTAMENTOS 104 A 1104

Área privativa: 56,30m²

ED. LIBERDADE E ED. IMPERIAL

APARTAMENTOS 204 A 1204

Área privativa: 56,30m²



ED. ESPLÊNDIDO E ED. CONTEMPORÂNEO

APARTAMENTOS 107 A 1107

Área privativa: 56,70m²

ED. LIBERDADE E ED. IMPERIA

APARTAMENTOS 207 A 1207

Área privativa: 56,70m²

ED. HARMONIA

APARTAMENTOS 208 A 1208

Área privativa: 56,70m²



ED. ESPLÊNDIDO E ED. CONTEMPORÂNEO

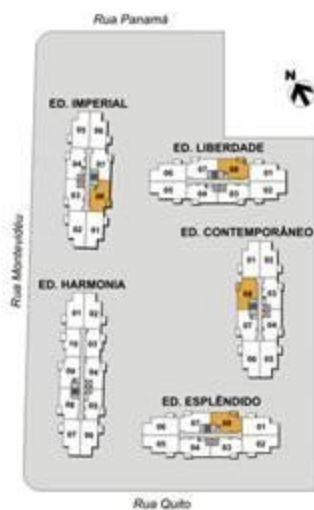
APARTAMENTOS 108 A 1108

Área privativa: 56,93m²

ED. LIBERDADE E ED. IMPERIAL

APARTAMENTOS 208 A 1208

Área privativa: 56,93m²



ED. HARMONIA

APARTAMENTOS 203 A 1203

210 A 1210

Área privativa: 51,42m²



ED. HARMONIA

APARTAMENTOS 204 A 1204

Área privativa: 56,42m²



ED. HARMONIA

APARTAMENTOS 205 A 1205

Área privativa: 55,80m²



ED. HARMONIA

APARTAMENTOS 209 A 1209

Área privativa: 58,17m²



TECNOLOGIA



CONDOMÍNIO CONSCIENTE:

- Bacias sanitárias com descarga de duplo fluxo nas áreas comuns e nos apartamentos;
- Porta e guarnições de madeira de reflorestamento;
- Previsão para sensores de presença nas áreas de circulação comuns dos andares;
- Uso de cores claras nas fachadas para conforto térmico;
- Reutilização de água de chuva para jardins nas áreas comuns ;
- Medidores individuais de água.

SEGURANÇA



CONDOMÍNIO FECHADO:

- Circuito de monitoramento por CFTV;
- Segurança perimetral;
- Sistema de interfonia;
- Automação dos portões;
- Tag para acesso de veículos;
- Tag para acesso de moradores.

NOVA PENHA

CLUBE CONDOMÍNIO

Incorporação e Construção:



Incorporação:

